



Årsrapport

Fløibanen AS
2024

Våre verdier

RESPEKT
ENGASJERT
INKLUDERENDE
NYSKAPENDE



En hilsen fra Anita	3
Tidslinje Fløyens historie	3
Styrets beretning	5
Disponering av årets overskudd	7
Resultatregnskap	11
Balanse	12
Kontantstrømoppstilling	14
Noter til regnskapet	15
Revisjonsberetning	25



Antall påstigninger
1. januar – 31. desember 2024

2 322 248



Antall hel- og deltidsansatte
per. 31. desember 2024

90 / 117



Følgere på Facebook
per 31. desember 2024

66 187



Følgere på Instagram
per 31. desember 2024

15 674

En hilsen fra Anita

I 1918 åpnet Fløibanen med 15 faste ansatte i staben. I 2024 hadde Fløibanen vokst til 90 faste ansatte og 117 sommerhjelpere. Vi er ikke bare en stolt bidragsyter til det stadig voksende reiseliv i Bergen og på Vestlandet, men også en viktig arbeidsplass for næringen.

2024 ble et viktig år for utvikling av destinasjonen Fløyen, når vi etter lengre tid med renovering av Fløirestauranten, lørdag 23. mars igjen åpnet dørene til det ærverdige bygget. Over 75 000 gjester fant veien til bords gjennom 2024, og tilbakemeldingene skal både ansatte, eiere og styret ta til seg; forutsigbart, kvalitet og atmosfære.

Reiselivet vokser, og alle prognoser tilsier at veksten vil vedvare i årene som kommer. Norge oppleves som et trygt sted å reise til, og turister kommer fra sydlige strøk for å nyte både snø og regn.

I 2024 hadde Bergen by over 3 000 000 gjestedøgn ved hotellene, ca. 600 000 gjestedøgn på Airbnb og 650 000 cruisepassasjerer. I tillegg kommer en rekke dagsbesøkende. Av dette blir det fine besøkstall på Fløibanen, hvor ca. 2 300 000 reiste med banen gjennom året.

Besøksforvaltning har derfor aldri vært viktigere for all drift på Fløyen. Heldigvis fordeler veksten seg gjennom hele kalenderåret, noe som gjør det mulig å styre og tilrettelegge for besøkende på en bærekraftig måte, slik at natur- og kulturverdier bevares, samtidig som folk får gode opplevelser.

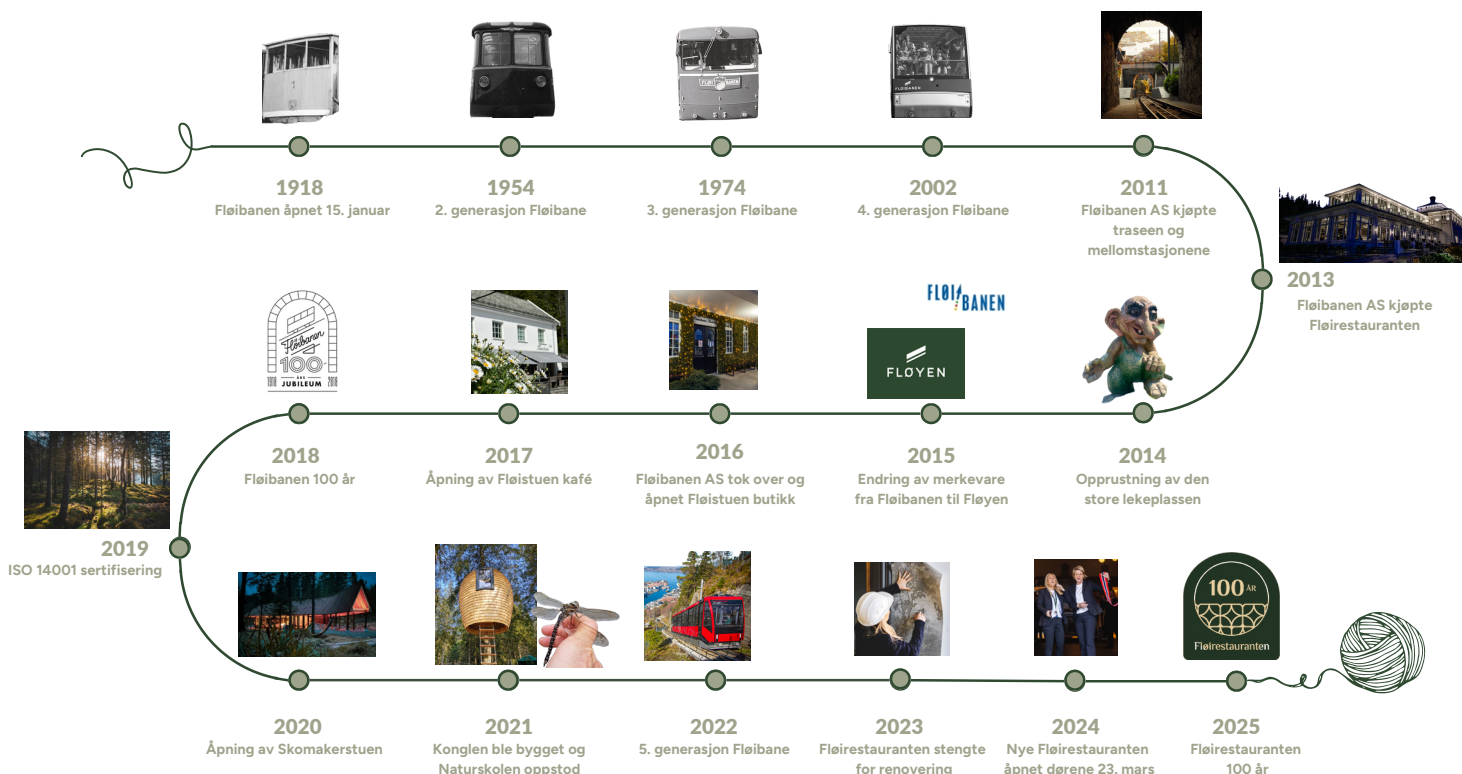
Fløyen er et av Bergens mest populære utfartssteder, både for turister og de som bor her. Derfor er arbeidet med, og tiltak for å håndtere økt besøkspress, på agenda hver dag. Dette dreier seg om alt fra god kommunikasjon og tilrettelagte turstier, tilgang til toaletter og informasjon til besøkende om hvordan de kan ferdes på en skånsom måte.

Turistene er viktig for vår utvikling, men de som bor i denne byen er de som flittigst benytter tur- og lekeområdene. Kommer det en liten snøbygge, så stiller Bergenserne med ski og kjelke fra tidlig til sent. Å skape arbeidsplasser er viktig for oss, men å skape opplevelser for de som bor i denne byen gir oss en enorm glede. Spesielt til de som selv ikke har mulighet til å reise med Fløibanen. Derfor er vi stolt bidragsyter til Bergen Kommune sitt aktivitetskort, og totalt delte vi ut ca. 13 000 fribilletter til innehavere av aktivitetskortet - organisasjoner som Robin Hood Huset, Kirkens Bymisjon, Bonusbarn på Laksevåg med flere.

Å skape opplevelser som huskes handler om å engasjere sanser, følelser og minner på en meningsfull måte. Det gjør våre ansatte hver eneste dag. Destinasjon Fløyen består av en fantastisk flokk engasjerte ansatte som brenner for sine oppgaver, og som gjør Fløyen til et unikt sted å besøke!

Hilsen Anita

Tidslinje Fløyens historie





Styrets beretning

FLØIBANEN AS

Konsernet består av selskapene Fløibanen AS, Fløyen Servering AS og Fløirestauranten AS.

Ved utgangen av 2024 var det 471 aksjonærer i selskapet, hvor Bergen kommune er den største enkeltaksjonæren med 47,36%. Foruten GC Rieber AS som har en aksjepost på 13,67 %, er det en rekke aksjonærer (bedrifter og enkeltpersoner) med mindre aksjeposter i selskapet.

Selskapets kontor er lokalisert på Fløyen, og all virksomhet drives derfra.

TILBAKEBLIKK 2024

Reiselivsåret 2024 i Norge var preget av betydelig vekst og optimisme. På Vestlandet økte andelen utenlandske gjestedøgn med over 20% mot året før. Oppholdstiden økte med 0,5%, og forbruk pr. dag økte med vel 20% pr. gjest. Bergen er en travel havneby og hadde besøk av vel 317 cruiseskip, hvor 61 av skipene lå over flere dager. Disse snuhavnskipene skaper en betydelig merverdi for Bergen, og er svært viktig for sentrumsnæringen, kultur og servering. Av alle cruiseskip i Bergen lå 50% på landstrøm i 2024. Reisende med Fløibanen økte med 16% mot toppåret 2023, og endte på 2 321 000.

Veksten og optimismen fra 2024 forventes å videreføres frem mot 2030. Dette er positivt, men bærer også med seg utfordringer innen besøksforvaltning, og behovet for bærekraftig utvikling.

SAMFUNNSANSVAR OG BÆREKRAFT

Stadig økende antall besøkende krever gode planer for hvordan Fløibanen leder og balanserer de tilreisende på en bærekraftig måte. Bergenserne er aktive i byfjellene, og dette vil de tilreisende også oppleve. Viktige tiltak i Fløibanen sin besøksforvaltning er blant annet god kommunikasjon og skilting, tilstrekkelig med toaletter og at organisert aktivitet gjennomføres på ulike arenaer.

Ved å være ISO 14001 (2019)-sertifisert er ansvaret for det ytre miljø klart definert. I samsvarserklæringer stilles det krav og det rapporteres fra driften om hvordan den ivaretar

naturen, hvilke produkter som benyttes i driften, og hvor produksjonen av varene som tilbys i Fløistuen butikk kommer fra med mer. I 2024 ble også Fløyen Servering AS ISO-sertifisert, en viktig milepæl i konsernets bærekraftsarbeid. Fløirestauranten har bergvarme som oppvarmingskilde, og for 40% av varmtvann.

Å skape gode og attraktive tilbud til dem som bor i Bergen er Fløibanen sitt viktigste samfunnsansvar. Det handler om hvordan styret og administrasjonen balanserer rollen som en viktig turistattraksjon, et transportmiddel for lokalbefolkningen og en aktør i byens bærekraftige utvikling. Fløibanen er en av landets mest ikoniske attraksjoner og har et ansvar for å ivareta både miljø, samfunn og økonomi. Fløibanen er ikke bare en turistattraksjon, men også et viktig transportmiddel for bergensere. Det tilbys produkter som måneds- og årskort, i tillegg til godt reduserte priser til mellomstasjonene.

Hele konsernet har et sosialt ansvar i Bergen om å skape arbeidsplasser med gode arbeidsvilkår for ansatte med rettferdige lønninger og trygge arbeidsforhold. Vi må dessuten sikre at inntektene fra turisme kommer lokalsamfunnet til gode, ikke bare de besøkende.

Det er et viktig ansvar å legge til rette slik at mange av dem som selv ikke har betalingsevne til å reise på Fløyen, likevel får muligheten. Fløibanen støtter derfor mange lokale arrangementer, skoler og organisasjoner som fremmer friluftsliv og bykultur med gratis reise. Vi samarbeider også med TIF Viking, Fana Idrettslag, Fyllingsdalen Teater og Trolljegerløpet.

Fløibanen sine bærekraftmål står seg godt gjennom året, og motiverer til videre vekst;

- # 3 God helse og livskvalitet - folkehelse**
- # 8 Anstendig arbeid og økonomisk vekst – bidra til gode arbeidsplasser**
- # 11 Bærekraftige byer og lokalsamfunn – rutiner for avfallshåndtering og moderne energiløsninger**
- # 15 Livet på land – formidle læren om livet på land via Naturskolen**

STRATEGI OG FREMTIDSUTSIKTER

Destinasjon Fløyen er en viktig bidragsyter for at Bergen by når sine ambisjoner om å skape gode og trygge liv, at bydeler og nabolag blir levende og at sentrum utvikles. Derfor legger vi til rette for alle brukergrupper, gjennom hele året. Det er vår policy å holde åpent hver dag hele året, og gi tilbake til dem som bor og besøker byen.

Naturen er en viktig arena og dermed en viktig del av strategien. For å være et sted for alle, skapes det sted mellom 50-60 ulike aktiviteter gjennom året. Mest utendørs, men også innomhus i Fløirestauranten og Skomakerstuen. Helt fra banen åpnet i 1918 har folkehelseprinsippet vært førende; å frakte mennesker opp og ut i frisk luft. Forskning viser at læring utendørs gir gode resultater, derfor er det gledelig at Naturskolen for elever ved fjerde til syvende trinn øker sitt besøk. Over 60 skoleklasser besøkte Fløyen i 2024. Med ønske om å bidra til god og viktig læring, er ambisjonen fremover å utvikle konseptet for ungdomsskoleelever.

De siste 10-15 årene har strategien vært å utvikle banen til en sikker og universell tilpasset transport, sette i stand alle bygg, og skape trygge arbeidsplasser. Fremtiden betyr ansvarlig forvaltning av investeringene og utvikling av organisasjonen. På naturens premisser skal det videre tilrettelegges for økt antall besøkende. Det er svært god dialog med Bergen Kommune om felles prosjekter og bruk av hele Fløyen, og styret er sitt ansvar bevisst om at Fløibanen skal være en viktig bidragsyter til en klok og bærekraftig forvaltning av Fløyenområdet for fremtidige generasjoner.

FORRETNINGSSTRATEGI

Fløibanen skal drive økonomisk bærekraftig og utvikle unike opplevelser og aktiviteter som skaper attraksjonskraft hele året, samtidig som en utvikler og implementerer bærekraftig praksis i alt en gjør slik at destinasjon Fløyen bevares for generasjoner.

FLØIRESTAURANTEN

I påsken 2024 åpnet restaurantbygget etter åtte hektiske måneder med totalrenovering. Bygget ble universelt utformet med to heiser, og

uteserveringen som var for 100 år siden ble gjenskapt. Dagens utgave av bygget er et resultat av felles interesser om å bevare, vedlikeholde og gjenskape Fløirestauranten til glede for alle som bor i byen, for besøkende og for historiebøkene. At bygget sent på åttitallet hadde rivningstillatelse er kanskje et paradoks. Nå står bygget på toppen av Bergen by, robust for nye 100 år. Byantikvar, arkitekt Paal Kahrs og interiørarkitekt Sonja Solstrand, samt rådgivende ingeniør Tore Smidt nevnes spesielt for jobben som er gjort, og vi takker dem alle.

Gjennom året har fire konsepter fra matfilosofien sett dagens lys. Brassieriet som er hjertet i huset, Topp-Fløyen i 2. etasje for selskap, møter og gode middager, Peisestuen og Schou - oppkalt etter arkitekten Einar Oscar Schou - og et nisjeprodukt som skal utfylle Brassieriet. Bygget har blitt et samlingspunkt både for bergensere, nasjonale og internasjonale gjester. Det har huset bryllup, arrangementer og næringslivsmiddager. Fløirestauranten skal ha rom for alle, noe som skal gjenspeiles i både åpningstider, meny og priser. Forutsigbarhet gir gode fremtidsutsikter. Det serveres kortreist mat med råvarer som kokker og lærlinger er stolte av å legge på fatet. Alle sanser får utfolde seg med servering fra fjord, fjell og flora, som komplimenterer bærekraftsprofilen til destinasjonen.

Fløyen Servering AS leier fasiliteter fra Fløirestauranten AS på markedsvilkår, og hvert konsept skal drives økonomisk bærekraftig. Styret og administrasjonen er i tillegg opptatt av at forvaltningen av det historiske bygget må gjøres på en ansvarlig og langsiktig måte.

BEREDSKAP OG SIKKERHET

Fløibanen har et viktig beredskaps- og sikkerhetsansvar både for besøkende og ansatte, ettersom det er en av Bergens mest populære attraksjoner og et viktig transportmiddel. Dette ansvaret innebærer forebygging av ulykker, beredskapsplaner for nødsituasjoner hvor Fløibanen har et tett samarbeid med relevante myndigheter.

Å drive taubane krever rutiner og regelmessig inspeksjon, samt vedlikehold av vogner, skinnegang og tekniske systemer for å sikre trygg drift. Dette overholdes av nasjonale og internasjonale sikkerhetsstandarder for taubaner og skinnegående transport. Regelmessig øvelser gjennomføres med alle ansatte.

Over 80% av de ansatte gjennomfører førstehjelp- og hjertestarterkurs før hver sesong, og rutiner evalueres jevnlig i alle avdelinger. De siste års geopolitiske uroligheter har satt IKT-beredskap på dagsorden i mye større grad. Her har Fløibanen knyttet til seg relevante partnere for å drive forebyggende arbeid og opplæring av ansatte.

YTRE MILJØ

Fløibanen leverer klimaregnskap hvert år. Det samme gjør konsernets byggeprosjekter.

Henviser for øvrig til styrets redegjørelse for samfunnsansvar og bærekraft.

STYRETS ARBEID

Det ble avholdt seks styremøter i Fløibanen AS, og ett styremøte i henholdsvis Fløirestauranten AS og Fløyen Servering AS.

I tillegg har styret vært svært delaktig i prosjektet Fløirestauranten, både i prosjektering og oppfølging av byggebudsjett mot styrevedtatt budsjett.

Bergen Kommune og Bergen Skog- og Træplantingsselskap er viktige aktører for et godt og utviklende samarbeid på Fløyen, og partene møtes jevnlig i møter og ulike fora.

Fløibanen har styreansvarsforsikring for administrerende direktør, styreleder og styremedlemmer. Forsikringen dekker uaktsomhet, men ikke forsett.

HMS OG ANSATTE

Gjennom de siste årene har antall ansatte i konsernet vokst, og en har tilegnet seg en bredde av fagkompetanse. Fløyen Servering AS ble godkjent som lærlingebedrift i 2024, og hadde ved utgangen av året åtte lærlinger. Organisasjonen vil variere i antall sommervikarer fra år til år, men generelt er de ulike fagområdene og administrasjonen stabil med en rekke velkvalifiserte medarbeidere som til enhver tid yter en uvurderlig innsats.

Ved utgangen av 2024 var det til sammen 54 årsverk i Fløyen Servering og 31 årsverk i Fløibanen AS. Det er ingen ansatte i eiendomsselskapet Fløirestauranten AS.

Arbeidsmiljøet betraktes som veldig godt. Det totale sykefravær i 2024 var 2,53% i Fløibanen AS og 3,95 % i Fløyen Servering AS som er svært lavt sammenlignet med bransjetall.

ÅPENHETSLOVEN

I forbindelse med innføring av åpenhetsloven og konsernets redegjørelse av aktsomhetsvurderingen har administrasjonen jobbet videre med vurderingen i 2024. Fløibanen AS har tatt initiativ for å etterleve Åpenhetsloven ved å etablere en arbeidsgruppe og gjennomføre workshops med relevante ansatte. Det er utført aktsomhetsvurderinger for å identifisere risikoer knyttet til menneskerettigheter og arbeidsforhold i sine virksomhetsområder og leverandørkjeder. Det er foretatt ytterligere kartlegging av prosesser og leverandører rundt hvordan de videre kan bidra til forebyggende arbeid, og hvordan gjøre rede for både eksisterende og potensielle negative konsekvenser i virksomhet. En utgave av aktsomhetsvurderingene er tilgjengelig på floyen.no

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Fløibanen AS og konsernet er en økonomisk solid virksomhet. Det er foretatt store investeringer de siste årene. Konsernet har positiv egenkapital og et solid driftsresultat. Ved avleggelse av årsberetning foreligger det ikke vesentlig finansiell risiko og det legges til grunn at den finansielle inntjeningen vil forbedres ytterligere gjennom 2025.

FINANSIELL RISIKO

De ustabile geopolitiske spenningene kan påvirke reiselivet på kort eller lang sikt. Uforutsigbar administrasjon i USA, økende konfliktnivå i Midtøsten og Øst-Europa kan påvirke internasjonale reiser betydelig, det samme kan valuta og rentesvingninger.

I forbindelse med ombyggingsprosjektene de siste årene, har Fløibanen AS delvis lånefinansiering som er omfattet av en rente-swopavtale. Indirekte har selskapet inntjening fra internasjonale gjester, men har ingen direkte valutaeksponering.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAP-

Samlede driftsinntekter i morselskapet Fløibanen AS ble i 2024 kr. 172 173 430.-

Resultat før skatt utgjorde kr. 84 333 600.-

Årsresultatet i 2024 ble kr. 65 708 203.-

Samlede driftsinntekter fra konsernet ble kr. 250 497 222.-

Resultat før skatt utgjorde kr. 41 716 405.-

Årsresultatet i 2024 for konsernet ble kr. 32 497 600.-

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på kr. 56 082 729.-, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde kr. 46 484 931.-

De samlede investeringene i konsernet i 2024 var kr. 38 679 922. -

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter et riktig uttrykk for Fløibanen AS igjennom 2024, og for konsernets stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt vesentlige hendinger etter regnskapets avslutning som har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

En totalbalanse i Fløibanen AS på kr. 348 830 721.-, og en

Egenkapital på kr. 152 436 849.- mill., gir en egenkapitalandel på 43 %.

En totalbalanse i konsernet på kr. 230 162 715.- mill., og en egenkapital på kr. 72 953 122.- mill. gir en egenkapitalandel på 31 %.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 51 130 478.- pr. 31.12.24.

DISPONERING AV ÅRETS OVERSKUDD

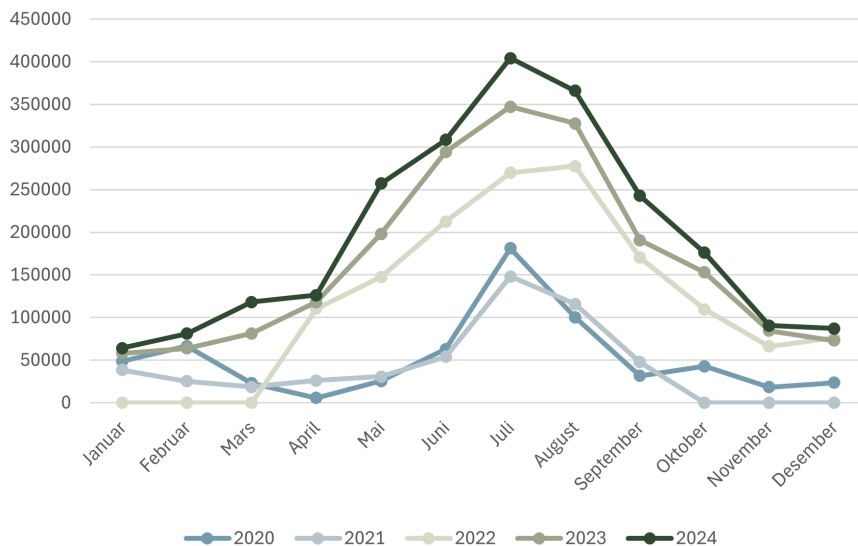
Konsernets resultat utgjør kr. 32 497 600.-

Det foreslås utbytte på kr. 200.-pr. aksje.

Antall påstigninger 2024 mot 2023

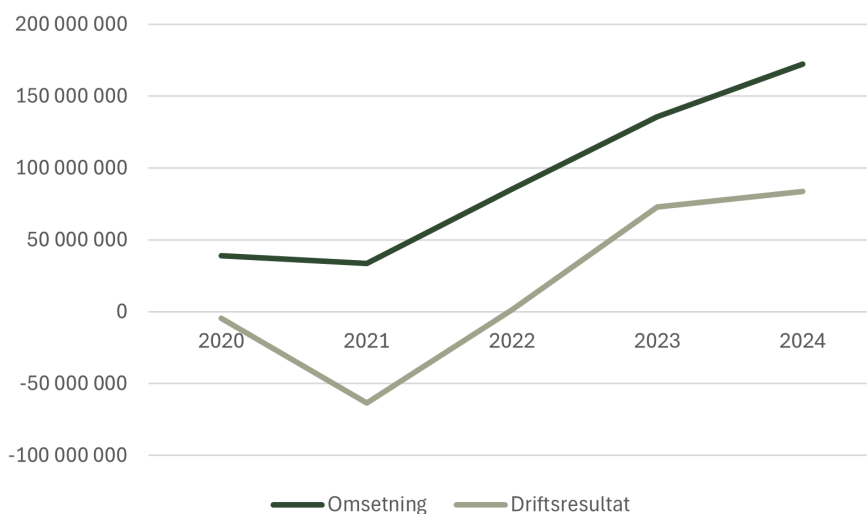


Antall påstigninger 2020 - 2024

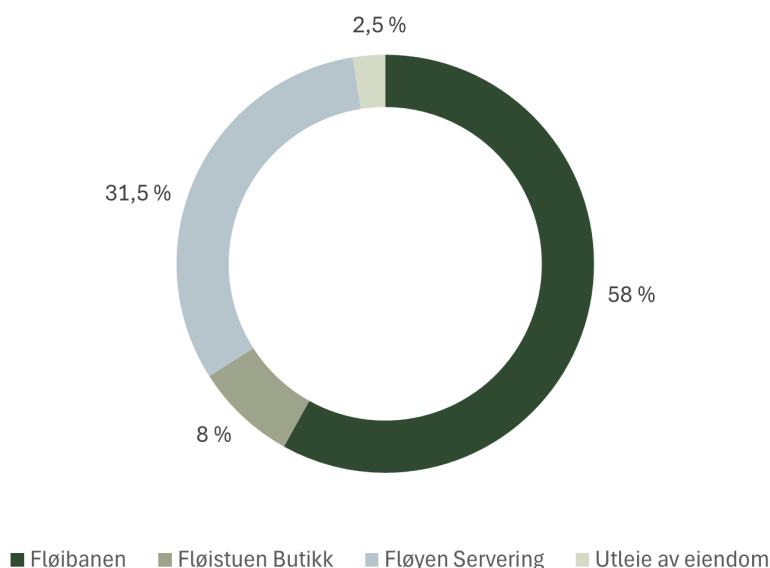


*2022 – Fløibanen stengt 1. januar til 1. april.

Fløibanen AS - utvikling i omsetning og driftsresultat 2020 til 2024



Omsetning i 2024 fordelt på forretningsområder



*Utleie av eiendom er leieinntekter fra Fløirestauranten og Fløistuen kafé.

BERGEN, 27. MARS 25

I styret for Fløibanen AS

Bjart Nygaard

Bjart Nygaard
Styreleder

Ingrid Lydvo

Ingrid Lydvo
Styremedlem

Peggy Krantz-Underland

Peggy Krantz-Underland
Styremedlem

Beathe Knudstad-Lopez

Beathe Knudstad-Lopez
Styremedlem

Harald Schjelderup

Harald Schjelderup
Styremedlem

Anita Nybø

Anita Nybø
Adm. direktør

Styret i Fløibanen AS



Harald Schjelderup, Peggy Krantz-Underland, Bjart Nygaard, Anita Nybø, Beathe Knudstad-Lopez og Ingrid Lydvo

BJART NYGAARD Styreformann

Bjart er utdannet siv. arkitekt fra London, og var adm. dir i GC Rieber Eiendom fra 1982 – 2014. Han har en rekke styreverv, bl.a. styreleder i GC Rieber Fondene, AdO Arena, Florvaag Bruk Holding, Bergen Arkitekt Høyskole og Bømlo Storsenter AS, samt styremedlem i GC Rieber AS. Bjart arbeider i tillegg med flere konsulentoppdrag, blant annet utvikling og bygging av seniorboliger.

INGRID LYDVO Styremedlem

Ingrid er utdannet siv. ing i petroleumsteknologi og fysikk ved NTNU i Trondheim. Hun har lang internasjonal erfaring fra lederstillinger i olje- og gass-sektoren, reiselivet og destinasjonsutvikling. Etter syv år i Norway's best AS, jobber hun nå som klima- og miljørådgiver i Voss herad. Hun har lang erfaring som styresekretær og styreverv fra bl.a. Nordic Cruise Services, ViteMeir, Voss Vind og DNT Voss Utferdslag.

PEGGY KRANTZ-UNDERLAND Styremedlem

Peggy er utdannet siviløkonom fra Norges Handelshøyskole og har i tillegg en master i strategisk ledelse fra samme sted. Hun har lang erfaring fra Equinor, blant annet som finansdirektør og direktør for anskaffelser globalt. Hun er i dag direktør for konsernrevisjon. Hun har hatt en rekke styreverv, blant annet som styremedlem i Hordfast, i ulike investeringselskaper, og som styremedlem og nestleder i Bergen Næringsråd.

BEATHE KNUDSTAD-LOPEZ Styremedlem

Beathe har sin utdanning i Hotel Management fra Sveits. Hun har lang erfaring fra reiselivet i Bergen og innen salg og ledelse. De siste årene har hun vært med å bygge opp Dfind som er en del av Randstad i Norge. Hun har hatt flere styreverv, blant annet i Bergen Arrangementsselskap, Biologen, styremedlem og senere styreleder for Salgs- og Reklameforeningen med flere.

HARALD SCHJELDERUP Styremedlem

Harald er utdannet cand.polit fra Universitetet i Bergen, og er i dag adm.dir i BOB, som er et av Norges største boligbyggelag. Han har en variert bakgrunn fra næringsliv og politikk, blant annet fra Statoil, Bergen Næringsråd, Kavlifondet, og som byrådsleder i Bergen. Han har hatt en rekke styreverv, blant annet som styreleder i Sportsklubben Brann, Vest-Norges Brusselkontor, Bergen Kino og Bergen Internasjonale Filmfestival, og som styremedlem i Den Nationale Scene og Bergen Reiselivslag.



Resultatregnskap 2024

MORSELSKAP

KONSERN

2024	2023		NOTE	2024	2023
144 363 086	115 678 104	DRIFTSINNEKTER			
		Salgsinntekt	2	225 655 014	141 445 403
27 810 344	20 108 627	Annen driftsinntekt	2	24 842 208	16 984 503
172 173 430	135 786 731	Sum driftsinntekter		250 497 222	158 429 906
		DRIFTSKOSTNADER			
10 402 151	7 419 310	Varekostnad		36 823 118	16 555 677
32 638 608	24 057 521	Lønnskostnad	3, 4	69 890 092	31 742 057
6 019 016	6 296 681	Avskrivning	5, 6	10 888 772	8 074 944
544 223	0	Nedskrivning		878 151	0
38 691 739	25 038 152	Annen driftskostnad	3, 7	85 532 158	70 461 934
88 295 737	62 811 664	Sum driftskostnader		204 012 291	126 834 612
83 877 693	72 975 067	Driftsresultat		46 484 931	31 595 294
		FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
7 433 397	2 746 479	Annen finansinntekt		3 846 558	1 098 967
6 977 490	5 130 735	Annen finanskostnad		8 615 084	5 133 751
455 907	-2 384 256	Netto finansposter		-4 768 526	-4 034 784
84 333 600	70 590 811	Ordinært overskudd før skatt		41 716 405	27 560 510
		SKATTEKOSTNAD			
18 625 397	15 582 791	Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 218 805	6 069 836
65 708 203	55 008 020	Årets overskudd		32 497 600	21 490 674
		OVERFØRINGER			
26 634 000	13 500 000	Utbytte	9		
39 074 203	41 508 020	Overført til annen egenkapital	9		
65 708 203	55 008 020	Sum overføringer			

Balansje pr. 31. desember


MORSELSKAP			KONSERN		
2024	2023	ANLEGGSMIDLER	NOTE	2024	2023
		<i>Immaterielle eiendeler</i>			
5 318 607	5 334 534	Utsatt skattefordel	8	2 446 338	11 016 609
0	5 867	Immaterielle eiendeler	6	0	5 867
5 318 607	5 340 401	Sum immaterielle eiendeler		2 446 338	11 022 476
		<i>Varige driftsmidler</i>			
66 578 538	56 740 142	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	113 720 343	93 694 468
35 502 478	37 042 528	Maskiner og anlegg	5	38 143 353	37 042 528
1 181 655	1 145 931	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	8 048 472	2 256 309
103 262 671	94 928 601	Sum varige driftsmidler		159 912 168	132 993 305
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
95 781 278	27 802 250	Investeringer i datterselskap	10	0	0
11 000	25 700	Investering i aksjer og andeler	11	31 000	45 700
1 401 123	0	Andre fordringer	4	1 401 123	0
97 193 401	27 827 950	Sum finansielle anleggsmidler		1 432 123	45 700
205 774 679	128 096 952	Sum anleggsmidler		163 790 630	144 061 481
		OMLØPSMIDLER			
557 810	600 989	Varelager		4 704 424	763 777
		<i>Fordringer</i>			
1 983 657	4 176 343	Kundefordringer		1 826 332	2 334 213
114 668 046	65 508 106	Andre fordringer	12	8 710 851	11 540 077
116 651 703	69 684 449	Sum fordringer		10 537 183	13 874 290
25 846 079	38 202 950	Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	51 130 478	42 669 671
143 055 592	108 488 388	Sum omløpsmidler		66 372 085	57 307 738
348 830 271	236 585 340	Sum eiendeler		230 162 715	201 369 219

MORSELSKAP			KONSERN		
2024	2023	EGENKAPITAL	NOTE	2024	2023
<i>Innskutt egenkapital</i>					
1 350 000	1 350 000	Aksjekapital	9, 14	1 350 000	1 350 000
-18 300	-18 300	Egne aksjer	9, 14	-18 300	-18 300
1 331 700	1 331 700	Sum innskutt egenkapital		1 331 700	1 331 700
<i>Optjent egenkapital</i>					
151 105 149	111 847 946	Annen egenkapital	9	71 621 422	65 574 821
152 436 849	113 179 646	Sum egenkapital		72 953 122	66 906 521
GJELD					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
0	135 617	Pensjonsforpliktelse	4	0	135 617
0	135 617	Sum avsetning for forpliktelser		0	135 617
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
71 250 000	100 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	15	104 375 000	100 000 000
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		37 500	50 000
71 250 000	100 000 000	Sum langsiktig gjeld		104 412 500	100 050 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
5 236 497	3 577 944	Leverandørgjeld		10 203 982	12 388 026
4 843 000	3 490 769	Skyldige offentlige avgifter		13 615 717	4 940 169
0	0	Betalbar skatt	8	648 534	0
26 634 000	13 500 000	Utbytte	9	26 634 000	13 500 000
88 429 925	2 701 364	Annen kortsiktig gjeld	12	1 694 860	3 448 887
125 143 422	23 270 077	Sum kortsiktig gjeld		52 797 093	34 277 082
196 393 422	123 405 694	Sum gjeld		157 209 593	134 462 699
348 830 271	236 585 340	Sum egenkapital og gjeld		230 162 715	201 369 220

31. desember 2024

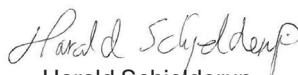
Bergen, 27. mars 2025


Bjart Nygaard
Styreleder


Ingrid Lydvo
Styremedlem


Peggy Krantz-Underland
Styremedlem


Beathe Knudstad-Lopez
Styremedlem


Harald Schjelderup
Styremedlem


Anita Nybo
Adm. direktør

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP

2024	2023	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter
84 333 600	70 590 811	Resultat før skattekostnad
0	0	Periodens betalte skatt
6 563 239	6 296 681	Ordinære avskrivninger
3 894 418	-3 035 114	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld
-1 536 740	-1 966 485	Forskjeller i pensjonsforpliktelse
-48 652 942	-45 744 567	Endring i andre tidsavgrensingsposter
44 601 575	26 141 326	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter

KONSERN

2024	2023
41 716 405	27 560 510
0	25 033
11 766 923	8 074 944
-5 616 810	6 973 135
-1 536 740	-1 966 485
9 752 951	-1 758 274
56 082 729	38 908 863

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

-14 891 446	-1 222 533	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-38 679 922	-19 054 780
0	0	Utbetalinger ved kjøp av egne aksjer	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	-20 000
0	0	Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	0
-14 891 446	-1 222 533	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-38 679 922	-19 074 780

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

0	-50 000	Konsernbidrag	0	0
0	0	Opptak av Langsiktig lån	33 125 000	0
-28 750 000	0	Tilbakebetaling av lån	-28 750 000	0
-13 317 000	0	Utbetalinger av utbytte	-13 317 000	0
-42 067 000	-50 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8 942 000	0

-12 356 871	24 868 793	Netto endring i likvider i året	8 460 807	19 834 083
38 202 950	13 334 157	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	42 669 671	22 835 588
25 846 079	38 202 950	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	51 130 478	42 669 671

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Fløibanen AS, og datterselskapene Fløyen Servering AS og Fløirestauranten AS som Fløibanen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets og konsernets salgsinntekt er knyttet til transport, butikk, kafé og salg av aktiviteter. Alle inntekter er innenlands omsetning.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

MORSELSKAP			KONSERN		
2024	2023	Lønnskostnader	2024	2023	
25 356 498	19 164 721	Lønninger	55 685 986	25 337 228	
4 124 067	2 973 814	Arbeidsgiveravgift	8 909 352	3 923 248	
1 060 908	789 856	Pensjonskostnader	2 688 485	1 214 451	
2 097 134	1 129 131	Andre ytelser	2 606 270	1 267 130	
32 638 607	24 057 522	Sum	69 890 093	31 742 057	

Morselskap og konsern

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 41,4 i morselskapet og 96,3 i konsernet.

Andre ytelser inkluderer blant annet styrehonorar, LO/NHO ordningen, gruppe- og yrkesskadeforsikring, AFP-pensjoner og stillingsannonser.

Morselskapet og Fløyen Servering AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapene pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Morselskap

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 635 594	34 132

Konsern

Ytelser til ledende personer

Selskapet har utbetalt styrehonorar på 580 000 NOK i 2024.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

MORSELSKAP		KONSERN	
2024		2024	
185 000	Lovpålagt revisjon	335 000	
122 230	Andre tjenester	259 955	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Pensjoner

Morselskapet og Fløyen Servering AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Morselskapet har i tillegg en ytelsesbasert pensjonsordning som omfatter i alt 96 personer. Av de nåværende ansatte er det kun 1 person som omfattes av denne ordningen. Resterende ansatte er overført til innskuddsbasert pensjonsordning. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap.

Denne ordningen er lukket (fra 2013), og alle nyansatte blir innmeldt i en innskuddsbasert pensjonsordning. I morselskapet er det kostnadsført kr 1 556 448 knyttet til denne ordningen i 2024 og i konsernet er det kostnadsført kr 3 184 024.

De ansatte i morselskapet er også omfattet av avtalefestet pensjon (AFP) gjennom LO/NHO-ordningen. Som et resultat av overgangen fra ytelsesbasert pensjon til innskuddspensjon for alle utenom 2 ansatte, øker kostnaden til AFP gjennom LO/NHO ordningen. AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn.

	2024	2023
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	86 925	81 960
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 069 627	954 464
Avkastning på pensjonsmidler	-1 811 050	-1 487 517
Administrasjonskostnad/rentegaranti	31 132	25 425
Arbeidsgiveravgift	88 266	-60 019
Netto pensjonskostnad	-535 100	-485 687

	2024	2023
Opptjente pensjonsforpliktelser	33 251 456	34 944 314
Beregnete pensjonsforpliktelser	33 251 456	34 944 314
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	35 854 499	34 036 721
Arbeidsgiveravgift	0	127 971
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	1 201 920	-899 947
Netto pensjonsforpliktelse	-1 401 123	135 617

Økonomiske forutsetninger

	2024	2023
Diskonteringsrente	3,90%	3,10%
Forventet lønnsregulering	4,00%	3,50%
Forventet avkastning på fondsmidler	5,30%	5,20%
Pensjonsregulering	3,00%	2,80%
G-regulering	3,75%	3,25%

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 5 Varige driftsmidler

MORSELSKAP	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Prosjekter under utførelse lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	101 740 385	62 259 833	0	7 304 683	171 304 901
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	13 831 422	1 060 024	14 891 446
Anskaffelseskost 31.12	101 740 385	62 259 833	13 831 422	8 364 707	186 196 347
Akk. avskrivning 31.12	-48 619 890	-26 757 355	0	-7 012 209	-82 389 454
Akk.nedskrivning 31.12	-373 379	0	0	-170 843	-544 222
Balanseført pr. 31.12.2024	52 747 116	35 502 478	13 831 422	1 181 655	103 262 671
Årets avskrivninger	3 619 643	1 540 050	0	853 457	6 013 150
Årets nedskrivninger	373 379	0	0	170 843	544 222
Økonomisk levetid	5-30 år	3-25 år	Avskrives ikke	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

*Inkluderer tomter bokført til kr 8 324 900, samt en tomt i et sameie bokført til kr 460 987. Tomtene avskrives ikke, da de ikke blir utsatt for ordinær verdiforringelse som følge av slit og elde.

KONSERN	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	138 806 587	62 414 634	16 963 384	9 265 029	227 449 634
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 533 426	2 569 500	13 831 422	8 708 957	55 643 305
Aktivisering anlegg under utførelse	-687 835	285 500	-16 963 384	402 336	-16 963 383
Anskaffelseskost 31.12	168 652 178	65 269 634	13 831 422	18 376 322	266 129 556
Akk. avskrivning 31.12	-68 203 582	-27 126 280	0	-10 009 376	-105 339 238
Akk.nedskrivning 31.12	-559 675	0	0	-318 475	-878 150
Balanseført pr. 31.12	99 888 921	38 143 354	13 831 422	8 048 471	159 912 168
Årets avskrivninger	6 128 076	1 754 175	0	3 000 655	10 882 906
Årets nedskrivninger	559 675	0	0	318 475	878 150
Økonomisk levetid	5-40 år	3-25 år	Avskrives ikke	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

*Inkluderer tomter bokført til kr 8 324 900, samt en tomt i et sameie bokført til kr 460 987. Tomtene avskrives ikke, da de ikke blir utsatt for ordinær verdiforringelse som følge av slit og elde.

Note 6 Immaterielle eiendeler

MORSELSKAP OG KONSERN

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	9 306 944
Anskaffelseskost 31.12	9 306 944
Akk.avskrivninger 31.12	-9 306 944
Balanseført verdi pr.31.12	0
Årets avskrivninger	5 867
	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Balanseført verdi pr 31.12 er knyttet til utvikling av app.

Note 7 Andre driftskostnader

Konsern

Flørestauranten AS forvalter restaurantbygget som har gjennomgått en omfattende oppussing (etter flere års manglende vedlikehold). Bygget er også blitt oppgradert til dagens standard og i 2024 er byggeprosjektet bokført til kr 63 770 800 hvorav kostnadsførte byggekostnader på kr 41 116 680.

Note 8 Skatt

MORSELSKAP			KONSERN		
2024	2023	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023	
18 609 470	0	Betalbar skatt	19 258 003	0	
27 225	15 582 791	Endring utsatt skatt	-10 039 198	-6 069 836	
-11 298	0	Feil i fjorårets utsatt skatt	0	0	
18 625 397	15 582 791	Årets totale skattekostnad	9 218 805	-6 069 836	
Beregning av årets skattegrunnlag:					
84 333 600	70 590 811	Ordinært resultat før skattekostnad	41 716 405	27 560 510	
378 647	240 057	Permanente forskjeller	402 537	244 932	
0	-1 403 364	Resultatført konsernbidrag	0	0	
-123 749	-1 091 074	Endring i midlertidige forskjeller	-132 373	-7 887	
84 588 498	68 336 430	Alminnelig inntekt	41 986 569	27 797 555	
0	-69 739 794	Anvendt fremførbart underskudd	-39 038 685	-27 797 555	
0	1 403 364	Mottatt konsernbidrag	0	0	
-84 588 498	0	Ytet konsernbidrag		0	
0	0	Årets skattegrunnlag	2 947 884	0	
0	0	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	648 534	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller					
-25 988 946	-24 633 901	Driftsmidler inkl goodwill	-10 080 989	-8 549 300	
440 894	551 117	Gevinst- og tapskonto	440 894	551 117	
-28 548	-29 484	Utestående fordringer	-28 548	544	
1 401 123	-135 617	Netto pensjonsforpliktelse om er ført i balansen	0	-135 617	
0	0	Netto pensjonsmidler	1 401 123	0	
-24 175 477	-24 247 885	Sum	-8 267 520	-8 133 256	
0	0	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 852 203	-41 942 239	
-24 175 477	-24 247 885	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 119 723	-50 075 495	
-5 318 605	-5 334 535	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	-2 446 339	-11 016 609	

Note 9 Egenkapital

MORSELSKAP	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 350 000	-18 300	111 847 946	113 179 646
Årsresultat	0	0	65 708 203	65 708 203
Avsatt utbytte	0	0	-26 634 000	-26 634 000
Andre endringer	0	0	183 000	183 000
Egenkapital 31.12.	1 350 000	-18 300	151 105 149	152 436 849

Konsernets egenkapital er endret som følger:

KONSERN

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 350 000	-18 300	65 574 822	66 906 522
Årsresultat	0	0	32 497 600	32 497 600
Avsatt utbytte	0	0	-26 634 000	-26 634 000
Andre endringer	0	0	183 000	183 000
Egenkapital 31.12.	1 350 000	-18 300	71 621 422	72 953 122

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fløirestauranten AS	30.04.2013	Bergen	100 %	100 %	-34 575 536	2 938 950	95 701 278
Fløyen Servering AS	22.10.2020	Bergen	100 %	100 %	2 019 348	2 050 428	80 000
Sum					-32 556 188	4 989 378	95 781 278

Fløirestauranten AS eier et bygg med betydelige merverdier.

Note 11 Aksjer i andre selskaper

MORSELSKAP

Selskap	Bokført verdi
Fjord Norge AS	10 000
Cruise Norway AS	1 000
Sum	11 000

Selskapet har 4 aksjer i Fjord Norge AS og 1 aksje i Cruise Norway AS. Aksjene er oppført til kostpris i regnskapet.

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

FORDRINGER

	2024	2023
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	1 748 386	0
Kortsiktig fordring Fløyen Servering AS	14 779 370	12 202 271
Kortsiktig fordring Fløirestauranten AS	93 525 022	51 827 850
Konsernbidrag fra Fløyen Servering AS	0	1 403 364
Sum	110 052 778	65 433 485

GJELD

Leverandørgjeld	121 742	0
Konsernbidrag til Fløyen Servering AS	0	50 000
Konsernbidrag til Fløirestauranten AS	86 588 498	0
Sum	86 710 240	50 000

Note 13 Bankinnskudd

MORSELSKAP	KONSERN
2024	2024
1 163 443 Bundne skattetrekkmidler utgjør	2 418 859

Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2024.

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	135 000	10	1 350 000

De største aksjonærene samt eiere med verv i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Kommune	63 930	47,36 %	47,36 %
GC Rieber AS	18 450	13,67 %	13,67 %
Haukås Konsulentene AS	6 096	4,52 %	4,52 %
DNB Livsforsikring AS	6 000	4,44 %	4,44 %
Hove Holding AS	4 944	3,66 %	3,66 %
Truls Jordan	4 309	3,19 %	3,19 %
Fløibanen AS	1 830	1,36 %	1,36 %
Jan Albert Sagevik	1 350	1,00 %	1,00 %
Cahe Finans AS	1 315	0,97 %	0,97 %
Jida AS	1 025	0,76 %	0,76 %
AS Javipa	784	0,58 %	0,58 %
GEP AS, Bjart Nygaard, Styrets leder	249	0,18 %	0,18 %
Anita Nybø, Adm.dir	10	0,01 %	0,01 %
Sum	110 292	81,70 %	81,70 %
Øvrige (eierandel < 5 %)	24 708	18,30 %	18,30 %
Totalt antall aksjer	135 000	100,00 %	100,00 %

Note 15 Fordringer og gjeld

MORSELSKAP			KONSERN	
2024	2023	Langsiktig gjeld sikret ved pant:	2024	2023
71 250 000	100 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	104 375 000	100 000 000
71 250 000	100 000 000	Sum	104 375 000	100 000 000

MORSELSKAP			KONSERN	
2024	2023	Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
66 578 538	56 365 893	Tomter og Bygg	113 720 343	93 566 819
35 502 478	38 562 708	Driftsmidler	46 191 825	39 298 837
557 810	0	Varelager	4 704 424	763 777
1 983 657	4 176 343	Kundefordringer	1 826 332	4 407 533
104 622 483	99 104 944	Sum	166 442 924	138 036 966

Morselskapet og konsernet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.

Note 16 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Morselskap og konsern

Driftsåret 2024 kan vise til omsetningstall på samme nivå som før pandemien. Med økt vekst har det vært viktig med kostnadskontroll, og det er kontinuerlig gjennomgang på tilbud fra leverandører for å sikre at vi får konkurransedyktige priser. Optimalisering av digitale løsninger enten det er bytte eller bruk av systemer, er også et hverdagsfokus for å fjerne manuelt arbeid ytterligere, samt effektivisere arbeidsprosesser.

Gjennom strategien om å være en grønn destinasjon med et helhetlig tilbud for både lokale bergensere og turister har det gjennom året vært arrangert varierte aktiviteter og opplevelser for våre gjester. Fokus og oppmerksomhet rundt Fløirerestauranten har også vært et viktig arbeid for å forberede til åpning.

Den politiske situasjonen i tilknytning til Russland vurderes som en liten usikkerhet knyttet til turistmarkedet også i 2025. Globalt vil finansmarkedet være volatilt og vanskelig å predikere med flere anstrengte geopolitiske forhold, blant annet i Midt-Østen og Kina. I markedet er det forventninger om at rentekutt vil komme i løpet av året, og at det vil fortsette inn i 2026, samtidig kan blant annet overnevnte forhold kunne føre til inflasjon som igjen kan hindre rentekutt.

Med henvisning til det som er beskrevet om virkninger og tiltak, samt konsernets generelle økonomiske situasjon, så mener styret at konsernet har en tilfredsstillende finansiell situasjon, og at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fløibanen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløibanen AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**Shape the future
with confidence**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Eirik Moe
statsautorisert revisor



Vetrlidsalmenningen 23A, N-5014 Bergen, Norway
Tel.: +47 55 33 68 00
www.floyen.no

Org. nr. NO 911 732 173 MVA